

Cuenta Pública 2023

Inventario de Bienes Inmuebles

(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal:
1.- MEXICALTZINGO
2.- Número: 074

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIFIMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5 NUM. PROG.	6 CUENTA SUBCuenta		7 NOMBRE DE LA CUENTA	8 NOMBRE DEL INMUEBLE	9 UBICACIÓN	10 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 PÓLIZAS			24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACIÓN			26 COMENTARIOS		
	NORTE	SUR					ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NÚMERO												FECHA	TEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA				
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	MODULO DE POLICIA	BENITO JUAREZ G. S/N LA ESTACION MEXICALT	MEXICALTZINGO	6.75 CALLE INDEPENDENCIA	15.25 CALLES DE FEBRE RO	43.39 CALLE LIC. BENITO JUAREZ G.	41.30 CALLE CUAHUTEMOC	578.22	58.80	0000-00-00	10,000.00	MODULO DE LA ASE	/ 2002-10-01			074-01-031-01-000000	389,633.00	ADJUDICACION				0000-0000	2024-02-29 14:29:07	-	-	-	-	

					ZINGO																								
2	1231	2	TERRE NOS - JARDI NES	PLAZA HIDAL GO	INDE PEN DEN CIA S/N CEN TRO MEXI CALT ZING O	MEXIC ALTZI NGO	35.80 AV. INDEP ENDE NCIA	35.80 AV. MIGUEL HIDALG O Y C.	92.55 PARR OQUI A	92.55 CALLE JON HIDAL GO	3,31 3.29	324.0 0	0000- 00-00	10,00 0.00	PLAZ A CIVI CA	02637 / 1927- 12-01	398- 1220	074010 010200 0000	4,42 5,62 0.00	ADJU DICA CIÓN			00 00 - 00 - 00	20 24- 02- 29 14: 24: 49	-	-	-	-	02637 INMATR ICULAD O
3	1231	3	TERRE NOS - PANTE ONES	PANTE ÓN MUNIC IPAL	CALZ . AL PAN TEÓN S/N NEN TAM BATI MEXI CALT ZING O	MEXIC ALTZI NGO	97.00 PABL O RAMO S	97.00 CALZ. AL PANTE ÓN	235.00 PABL O RAMO S	235.00 MIGU EL RAMO S	22,7 85.0 0	20.00	0000- 00-00	10,00 0.00	PAN TEÓN	2186 / 1934- 02-01	000366 95	074010 910100 0000	1,74 6,01 5.00	ADJU DICA CIÓN			00 00 - 00 - 00	20 24- 02- 29 14: 27: 48	-	-	-	-	2186 INMATR ICULAD O
4	1231	5	TERRE NOS - PREDI OS NO EDIFIC ADOS	LAGU NAS DE OXIDA CIÓN	EL LLANO S/N EL POT RERO MEXI CALT ZING O	MEXIC ALTZI NGO	115.20 EL LLANO	115.20 EL LLANO	167.30 EL LLANO	167.30 EL LLANO	19,2 72.9 6	0.00	0000- 00-00	5,500 .00	LAG UNA S	4308 /	757	074011 460100 0000	5,50 0.00	ADJU DICA CIÓN			00 00 - 00 - 00	20 12- 12- 27 14: 01: 17	-	-	-	-	005219 PROTO COLIZA CIÓN
5	1231	5	TERRE NOS - PREDI OS NO EDIFIC ADOS	RIO JARAL	BAR RAN CA RIO EL JARA L S/N MAZ ACH ULC O MEXI CALT ZING O	MEXIC ALTZI NGO	10.00 RICAR DO ALCO CER	10.00 IMELDA RANGE L RODRI GUEZ	78.10 JOSÉ AGUIL AR	78.10 GUST AVO SOME RA DOMI NGUE Z	781. 00	0.00	0000- 00-00	235,0 00.00		/ 1994- 04-08		074011 533300 0000	43,7 36.0 0	DONA CIÓN	E	5	20 12 - 12 - 27	20 24- 02- 29 14: 30: 08	-	-	-	-	CONTR ATO DE COMPR A VENTA

6	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON FELIPE ESTRADA	CUAHTÉMOC S/N LA ESTACIÓN MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	14.50 JARDIN DE NIÑOS NEMENT AMBANTI	14.50 COMITE MPAL. P.R.I.	10.00 CALLE CUAUHTÉMOC	10.00 JORGE SOMERA	145.00	145.00	0000-00-00	2,000.00	EDIF. PUBL. O COMERCIAL	02658 / 1944-02-04	400-1226	0740107443000000	683,149.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2024-02-29 14:31:11	9 años meses	2	3.33	376.65	02658 INMATRICULADO
7	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL	CUAHTÉMOC S/N LA ESTACIÓN MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	14.70 SALON FELIPE ESTRADA	14.08 CASA DE LA CULTURA	16.95 CALLE CUAHUTEMOC	19.62 C. ABEL SOMERA VILLALBA	281.61	275.00	0000-00-00	1,500.00	EDIF. PUBL. O COMERCIAL	/ 1934-06-13		074-01-105-61-000000	842,672.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2024-02-29 14:32:01	9 años meses	2	2.50	282.50	
8	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL	PRISCILIANO M. DIAZ G. S/N CENTRO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	22.80 D.I.F. MUNICIPAL	22.80 UNIDAD DEPORTIVA	37.60 D.I.F. MUNICIPAL	37.60 CALLE PRISCILIANO M. DIAZ G.	857.28	750.00	0000-00-00	1,497.36	EDIF. PUBL. O COMERCIAL	02646 / 1984-07-18	401-1228	0740105502000000	335,113.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2024-02-29 14:32:42	9 años meses	2	2.50	282.02	02646 INMATRICULADO
9	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	INDEPENDENCIA 100 CENTRO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	48.63 JESUS ALAZANES, ROBERTO DOTOR	50.24 CALLE INDEPENDENCIA, MANUEL CEJUDO	58.84 CALLE IGNACIO ALLENDE, ROBERTO DOTOR	58.81 MANUEL CEJUDO, JESUS GARCIA	1,765.17	1,500.00	0000-00-00	15,000.00	EDIF. PUBL. O COMERCIAL	/ 2023-12-01		074-01-002-02-000000	15,000.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2024-02-29 13:43:02	9 años meses	2	25.00	2,825.00	
10	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	COMISARIADO EJIDAL	PRISCILIANO M. DIAZ G. S/N EL POTRERO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	20.29 SECUNDARIA JUVENTINO ROSAS	20.30 CALLE NARCISO MENDOZA	52.80 JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ	52.80 CALLE PRISCILIANO M. DIAZ G.	1,071.48	950.00	0000-00-00	5,000.00	EDIF. PUBL. O COMERCIAL	/			5,000.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2012-05-15 10:18:05	9 años meses	2	8.33	941.65	

11	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA	PRISCILIANO M. DIAZ G. S/N EL POTRERO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	262.85 PARQUE LUISA I. CAMPOS DE J.	251.50 CALLE NARCISO MENDOZA	233.51 POTRERO	225.11 CALLE PRISCILIANO M. DIAZ G.	42.303.92	510.00	0000-00-00	2,500.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	20997 / 1954-06-22	00035878	0740112303000000	8,909.815.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2024-02-29 14:37:12	9 años meses	2	4.17	470.85	20997 PROTO COLIZACIA" N
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	PLAZA HIDALGO S/N CENTRO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	5.40 PLAZA HIDALGO	5.40 PLAZA HIDALGO	3.35 PLAZA HIDALGO	3.35 CALLE JÓN HIDALGO	18.09	0.00	0000-00-00	4,000.00	POZO PARA EXT RACION DE AGUA	008716 / 1974-02-18	240	0740100103000000	8,388.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2024-02-29 14:50:07	9 años meses	2	6.67	753.35	008716 INMATRICULADO
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	CALZ. AL PANTEÓN S/N CENTRO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	19.00 ALVARO MORENO	19.00 CALZ. AL PANTEÓN	47.00 DANIEL VILLALVA	47.00 JUAN SANCHEZ	893.00	0.00	0000-00-00	10,000.00	TANQUE	007441 / 1984-02-07	104	074-01-105-61-000000	105,910.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2024-02-29 14:50:46	9 años meses	2	16.67	1,883.35	007441 INMATRICULADO
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA MUNICIPAL	NARCISO MENDOZA S/N EL CALVARIO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	22.60 IGNACIO ISLAS VILCHIS	51.60 CALLE NARCISO MENDOZA	44.80 CELTO AGUILAR CORTEZ	59.00 CALLE IGNACIO ALLENDE	1,662.08	750.00	0000-00-00	17,000.00	CLINICA	007453 / 1976-02-11	102	0740102528000000	2,081,925.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2024-02-29 14:51:40	9 años meses	2	28.33	3,201.65	007453 INMATRICULADO
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA LICONSA	PRISCILIANO M. DIAZ G. S/N CENTRO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	11.08 UNIDAD DEPORTIVA	11.08 UNIDAD DEPORTIVA	10.10 UNIDAD DEPORTIVA	10.10 CALLE PRISCILIANO M. DIAZ G.	111.91	111.91	0000-00-00	2,000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	02663 / 1972-02-09	399-1223	0740105503000000	42,382.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2024-02-29 14:52:39	9 años meses	2	3.33	376.65	02663 INMATRICULADO

16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA 01	BENITO JUAREZ S/N SAN JOSE MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	6.05 PROP. PRIVADA	6.05 PROP. PRIVADA	5.75 CALLE BENITO JUAREZ G.	5.75 PROP. PRIVADA	36.92	36.92	0000-00-00	1,000.00	MODULO	/			1,000.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2012-05-09 09:42:36	9 años meses	2	1.67	188.35	
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA 03	CARR. TOLUCA-TENANGO S/N MASACHULCO MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	16.29 CALLE IGNACIO ALLENDE		17.01 CARR. TOLUCA-TENANGO	22.40 CALLE CITLALLI	102.74	58.62	0000-00-00	8,000.00	MODULO	/			8,000.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2012-05-09 09:43:30	9 años meses	2	13.33	1,506.65	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA CULTURA	CUAHUTEMOC S/N LA ESTACION MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	14.08 BIBLIOTECA MPAL.	14.88 PROP. PRIVADA	31.90 CALLE CUAHUTEMOC	33.89 ABEL SOMERO V.	390.68	280.00	0000-00-00	10,000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	/ 1947-06-24		074-01-074-02-000000	1,718.45	ADJUDICACION			0000-00-00	2024-02-29 14:53:29	9 años meses	2	16.67	1,883.35	
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO SOLIDARIDAD	CALZ. ALPANTEÓN S/N ESTACION MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	11.70 CALZADA ALPANTEÓN	16.68 GUSTAVO SOMER A DOMINGUEZ	15.56 PRUDENCIO R. RAMOS ARZATE	17.25 CARR. TOLUCA-TENANGO	235.46	25.00	0000-00-00	10,000.00	POZO	/ 2002-08-01			10,000.00	DONACION			0000-00-00	2024-02-29 13:42:19	9 años meses	2	16.67	1,883.35	
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SOCAVÓN II	PRIV. CALZ. ALPANTEÓN S/N MEXICALTZINGO	MEXICALTZINGO	18.45 FELIPE ESTRADA	18.45 CAMINO A OCOTITLAN	100.90 AYUNTAMIENTO DE MEXICALTZINGO	100.90 AYUNTAMIENTO DE MEXICALTZINGO	1.861.60	0.00	0000-00-00	10,000.00	TIRADERO DE BASURA	/ 1951-09-12			221,317.00	COMPRA			0000-00-00	2024-02-29 14:54:46	9 años meses	2	16.67	1,883.35	CONTRATO DE COMPRAVENTA

21	1293	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES- OTROS EDIFICIOS	SOCA VON	PRIV. CALZATEL PANTEON S/N EL TROZO MEXICALTZINGO	MEXICO ALTIZINGO	29.75 CLET O AGUILAR	29.75 CAMINO O.A. OCOTITLAN	100.90 AYUNTAMIENTO TAMIENTO DE MEXICALTZINGO	100.90 FELIX SALVADOR DEL VALLE	3.00	1.77	0.00	0000-00-00	7.500.00	TIRADERO DE BASURA	/1966-02-08	103	0740103601	452,243.00	ADJUDICACION	00-00-20	20-02-29	2024-05-14	9 meses	2.00	12.50	1,412.50	
22	1293	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES- RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	FRANCISCO VILLANCIAS CO. SAN JOSE MEXICALTZINGO	MEXICO ALTIZINGO	42.00 ALEJANDRO LINAS Y RICARDO	42.00 CALLE FRANCISCO VILLA	52.40 PRIV. EMILIANO ZAPATA	52.40 BULF RANODOTOR	2.20	0.80	800.00	0000-00-00	4.000.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL	007417/1971-02-18	103	0740103601	1,232.60	ADJUDICACION	00-00-20	20-02-29	2024-05-14	9 meses	2.67	6.75	753.30	007417 INMARRICULADO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la informacion y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".




AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Gobierno que Sirve con Pasion
 2022-2024

ARIADNE SARAY BENITEZ ESPINOZA
 PRESIDENTA MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO TESORERIA
 Gobierno que Sirve con Pasion
 2022-2024

RAFAEL MURILLO DIAZ
 TESORERO MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO SECRETARIA
 Gobierno que Sirve con Pasion
 2022-2024

CARLOS EDUARDO SANCHEZ GARCIA
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO



AYUNTAMIENTO CONTRALORIA MUNICIPAL
 Gobierno que Sirve con Pasion
 2022-2024

DOMINGO JAIMES MORALES
 CONTRALOR MUNICIPAL