



NOMBRE DE LA ENTIDAD
MUNICIPAL:
MEXICALTZINGO

3.-

| | |
|--------------|---|
| MUNICIPIO | X |
| ODAS | |
| DIFINICIONES | |
| OTROS | |

4.- FECHA: 31/12/2022

Cuenta Pública 2022

Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | 24 | 25 | | | 28 | | | | |
|---|------|---|----------------------------------|-------------------|--|---------------------|-----------|-----------|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------|-------|-----------|----------|------------------|----|-------|-----|----|---------|----------|-----------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|
| | | | | | | NOMBRE DEL INMUEBLE | UBICACIÓN | LOCALIDAD | | | | | | | | | | | | NORTE | SUR | | ORIENTE | PONIENTE | SUPERFICIE (M2) | | SUPERFICIE CONSTRUÍDA (M2) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO |
| 1 | 1231 | 1 | TERRENOS REVALUACIÓN DE TERRENOS | MODULO DE POLICIA | UBICACIÓN G. S/N LA ESTACIÓN MEXICALTZINGO | | | | MEXICALTZINGO | 6.75 CALLE INDEPENDENCIA | 15.25 CALLE 5 DE FEBRERO | 43.39 CALLE LIC. BENITO JUAREZ G. | 41.30 CALLE CUARHTEMOC | 578.22 | 58.80 | 0000-00-0 | 10,000.0 | MODULO DE LA ASE | / | | | | | | | 074-01-031-01-000000 | | | | |


| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|----------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|--------|------------|------------|------------------------|---------|----------|-----------------------|-----------|--------------|----------------|------------|---------------------|---|-----|-------------------------|---------------------|
| 2 | 1231 | 2 | TERRENOS - JARDINES | PLAZA HIDALGO | INDPEN DENCIA S/N CENTRO MEDICAL TZINGO | 35.80 AV. INDPEN DENCIA | 35.80 AV. MIGUEL HIDALGO Y.C. | 92.55 PARROQUIA | 92.55 CALLEO N HIDALGO | 3.313.2 | 324.00 | 0000-00-00 | 20,000.0 | PLAZA CIVICA | 02637 / | 398-1220 | 074010010 | 20,000.00 | ADJUDICACION | 000-0-00 | 2012-05-09 | - | - | - | 02637 INMATRICULADO | |
| 3 | 1231 | 3 | TERRENOS - PANTONES | PANTEON MUNICIPAL | CAUZAL PANTON N/S/N BATTI MEDICAL TZINGO | 97.00 PABLO RAMOS | 97.00 CALZADA AL PANTON | 235.00 PABLO RAMOS | 235.00 MIGUEL RAMOS | 22,785.00 | 20.00 | 0000-00-00 | 10,000.0 | PANTEON | 2186 / | 00036695 | 074010910 | 10,000.00 | ADJUDICACION | 000-0-00 | 2013-05-17 | - | - | - | 2186 INMATRICULADO | |
| 4 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS EDIFICADOS | LAGUNAS DE OXIDACION | EL LLANO S/N EL POTRERO MEDICAL TZINGO | 115.20 EL LLANO | 115.20 EL LLANO | 167.30 EL LLANO | 167.30 EL LLANO | 19,272.96 | 0.00 | 0000-00-00 | 5,500.00 | LAGUNAS | 4308 / | 757 | 074011460 | 5,500.00 | ADJUDICACION | 000-0-00 | 2012-12-27 | - | - | - | 005219 PROTOCOLIZACION | |
| 5 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS EDIFICADOS | RIO JARAL | BARRANCA RIO EL JARAL S/N MAZACHULCO MEDICAL TZINGO | 10.00 RICARDO ALCOCER | 10.00 INEIDA RANGEL RODRIGUEZ | 78.10 JOSE AGUILAR | 78.10 GUSTAVO SOMERA DOMINGUEZ | 781.00 | 0.00 | 0000-00-00 | 235,000.00 | | / | | 074011533 | 0.00 | DONACION | 201-2-12-12-27 | 2012-12-27 | - | - | - | CONTRATO DE COMPRAVENTA | |
| 6 | 1233 | 3 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS | SALON FELIPE ESTRADA | CUAUHTEMOC S/N LA ESTACION MEDICAL TZINGO | 14.50 JARDIN DE NIÑOS NENTAM BATTI | 14.50 CONITE MPAL P.R.I. | 10.00 CALLE CUAUHTEMOC | 10.00 CALLE JORGE SOMERA | 145.00 | 145.00 | 0000-00-00 | 2,000.00 | EDIF. PUB. O COMERCIAL | 02658 / | 400-1226 | 074010744 | 2,000.00 | ADJUDICACION | 000-0-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 9-17 | 2 | 333 | 296.65 | 02658 INMATRICULADO |
| 7 | 1233 | 4 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS | BIBLIOTECA MUNICIPAL | CUAUHTEMOC S/N LA ESTACION MEDICAL TZINGO | 14.70 SALON FELIPE ESTRADA | 14.08 CASA DE LA CULTURA | 16.95 CALLE CUAUHTEMOC | 19.62 C. ABEL SOMERA VILLALBA | 281.61 | 275.00 | 0000-00-00 | 1,500.00 | EDIF. PUB. O COMERCIAL | / | | 074-01-105-61-0000000 | 1,500.00 | ADJUDICACION | 000-0-00 | 2013-02-15 | 7 años 5 meses 1-32 | 2 | 250 | 222.50 | |
| 8 | 1233 | 5 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | ESTANCIA INFANTIL | PRISCILA NO M. DIAZ G. S/N CENTRO MEDICAL TZINGO | 22.80 D.I.F. MUNICIPAL | 22.80 UNIDAD DEPORTIVA | 37.60 D.I.F. MUNICIPAL | 37.60 CALLE PRISCILA NO M. DIAZ G. | 857.28 | 750.00 | 0000-00-00 | 1,497.36 | EDIF. PUB. O COMERCIAL | 02646 / | 401-1228 | 074010550 | 1,497.36 | ADJUDICACION | 000-0-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 0-45 | 2 | 250 | 222.13 | 02646 INMATRICULADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|---|--------------------|---|----------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|-----------|----------|------------|-----------|------------------------------|----------|----------|-------------------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------|-----------------------|---|-------|----------|---------------------------------|
| 9 | 1233 | 5 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | PALACIO MUNICIPAL | INDEREN 100 CENTRO MUNICIPAL TZINGO | MEDICAL TZINGO | JESUS ALAZARNE S. ROBERTO DOTOR | 50.24 CALLE INDEPENDENCIA, MANUEL CEJUDO | 58.84 CALLE IGNACIO ALLENDE | 58.81 CALLE MANUEL CEJUDO, JESUS GARCIA | 1,765.17 | 1,500.00 | 0000-00-00 | 15,000.00 | EDIF. PUBLICO COMERCIAL | / | | 074-01-002-02-000000 | 15,000.00 | ADJUDICACION | 000-00-00-00 | 2012-05-09 a 2012-09-04 | 7 años 5 meses 3 días | 2 | 25.00 | 2,225.00 | |
| 10 | 1233 | 5 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | COMISARIADO EJIDAL | PRISCILIA NO M. DIAZ G. S/N/EL POTRERO MUNICIPAL TZINGO | MEDICAL TZINGO | 20.29 SEGUNDA AVIA JUVENTI NO ROSAS | 20.30 CALLE NARCISO MENDOZA | 52.80 JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ | 52.80 CALLE PRISCILIA NO M. DIAZ G. | 1,071.48 | 950.00 | 0000-00-00 | 5,000.00 | EDIF. PUBLICO COMERCIAL | / | | 074-01-002-02-000000 | 5,000.00 | ADJUDICACION | 000-00-00-00 | 2012-05-15 a 2012-10-18 | 7 años 5 meses 8 días | 2 | 8.33 | 741.65 | |
| 11 | 1233 | 6 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GYMNASIO S Y CENTROS DEPORTIVOS | UNIDAD DEPORTIVA | PRISCILIA NO M. DIAZ G. S/N/EL POTRERO MUNICIPAL TZINGO | MEDICAL TZINGO | 262.85 PARQUE LUISA I. CAMPOS DE J. | 251.50 CALLE NARCISO MENDOZA | 233.51 POTRERO MUNICIPAL | 225.11 CALLE PRISCILIA NO M. DIAZ G. | 42,303.92 | 510.00 | 0000-00-00 | 2,500.00 | EDIF. PUBLICO COMERCIAL | 20997 / | 00035878 | 074-01-1230-30000000 | 2,500.00 | ADJUDICACION | 000-00-00-00 | 2012-12-27 a 2013-13-15 | 7 años 5 meses 8 días | 2 | 4.17 | 370.85 | 20997 PROTOCOLO INMATRICULACION |
| 12 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | POZO DE AGUA | PLAZA HIDALGO S/N/EL CENTRO MUNICIPAL TZINGO | MEDICAL TZINGO | 5.40 PLAZA HIDALGO | 5.40 PLAZA HIDALGO | 3.35 PLAZA HIDALGO | 3.35 CALLE N HIDALGO | 18.09 | 0.00 | 0000-00-00 | 4,000.00 | POZO PARA EXTRACCION DE AGUA | 008716 / | 240 | 074-01-10010-30000000 | 4,000.00 | ADJUDICACION | 000-00-00-00 | 2012-05-09 a 2012-05-11 | 7 años 5 meses 5 días | 2 | 6.57 | 593.35 | 008716 INMATRICULACION |
| 13 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | TANQUE ELEVADO | CAJAL AL PANTON N/S/N/EL CENTRO MUNICIPAL TZINGO | MEDICAL TZINGO | 19.00 ALVARO MORENO | 19.00 CALZADA AL PANTON | 47.00 DANIEL VILLALVA | 47.00 JUAN SANCHEZ | 893.00 | 0.00 | 0000-00-00 | 10,000.00 | TANQUE | 007441 / | 104 | 074-01-105-61-000000 | 10,000.00 | ADJUDICACION | 000-00-00-00 | 2012-05-09 a 2012-06-04 | 7 años 5 meses 6 días | 2 | 16.67 | 1,483.35 | 007441 INMATRICULACION |
| 14 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CLINICA MUNICIPAL | NARCISO MENDOZA A/S/N/EL CALVARI MUNICIPAL TZINGO | MEDICAL TZINGO | 22.60 IGNACIO ISLAS VILCHIS | 51.60 CALLE NARCISO MENDOZA | 44.80 CENTRO AGUILAR CORTES | 59.00 CALLE IGNACIO ALLENDE | 1,662.08 | 750.00 | 0000-00-00 | 17,000.00 | CLINICA | 007453 / | 102 | 074-01-102-252-80000000 | 17,000.00 | ADJUDICACION | 000-00-00-00 | 2012-05-09 a 2012-07-14 | 7 años 5 meses 7 días | 3 | 28.33 | 2,521.65 | 007453 INMATRICULACION |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|---|-------------------------|---|---------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------|--------|------------|-----------|------------------------|---------|----------|----------------------|-----------|--------------|------------|------------|-----------------------|---|------|----------|--------------------------|
| 15 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | LECHERIA ALCONS | PRISCILA NO M. DIAZ G. S/N CENTRO MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 11.08 UNIDAD DEPORTIVA | 11.08 UNIDAD DEPORTIVA | 10.10 UNIDAD DEPORTIVA | 10.10 CALLE PRISCILA NO M. DIAZ G. | 111.91 | 111.91 | 0000-00-00 | 2,000.00 | EDIF. PUEBLO COMERCIAL | 02663 / | 399-1223 | 0740105503000000 | 2,000.00 | ADJUDICACION | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 8 días | 2 | 3.33 | 296.65 | 02663 INMATRICULADO |
| 16 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | MODULO DE VIGILANCIA 01 | BENITO JUAREZ S/N SAN JOSE MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 6.05 PROP. PRIVADA | 6.05 PROP. PRIVADA | 5.75 CALLE BENITO JUAREZ G. | 5.75 PROP. PRIVADA | 36.92 | 36.92 | 0000-00-00 | 1,000.00 | MODULO | / | | | 1,000.00 | ADJUDICACION | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 2 días | 2 | 1.67 | 148.35 | |
| 17 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | MODULO DE VIGILANCIA 03 | CARR. TOLUCA TENANGO S/N MASACHUCA 03 MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 16.29 CALLE IGNACIO ALLENDE | | 17.01 CARR. TOLUCA-TENANGO | 22.40 CALLE CITLALU | 102.74 | 58.62 | 0000-00-00 | 8,000.00 | MODULO | / | | | 8,000.00 | ADJUDICACION | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 3 días | 2 | 13.3 | 1,186.65 | |
| 18 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | CASA DE LA CULTURA | CUAHUTEMOC S/N ESTACION MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 14.08 BIBLIOTECA MPAL | 14.88 PROP. PRIVADA | 31.90 CALLE CUAHUTEMOC | 33.89 ABEL SOMERIO V. | 390.88 | 280.00 | 0000-00-00 | 10,000.00 | EDIF. PUEBLO COMERCIAL | / | | 074-01-074-02-000000 | 10,000.00 | ADJUDICACION | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 6 días | 2 | 16.6 | 1,483.35 | |
| 19 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | POZO SOLIDA RIBADON | CAJAL PANTON S/N ESTACION MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 10.30 CALZADA AL PANTON | 13.14 GUSTAVO SOMERA DOMINGUEZ | 20.10 PRUDENCIO RAMOS ARZATE | 18.89 CARR. TOLUCA-TENANGO | 240.34 | 25.00 | 0000-00-00 | 10,000.00 | POZO | / | | | 10,000.00 | DOMINACION | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 5 días | 2 | 16.6 | 1,483.35 | |
| 20 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | SOCAVON II | PRIV. CAJAL PANTON S/N MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 18.45 FELIPE ESTRADA | 18.45 CAMINO A OCCOTTLAN | 100.90 AVUNTA MIENTO DE MEXICALTZINGO | 100.90 AVUNTA MIENTO DE MEXICALTZINGO | 1,861.60 | 0.00 | 0000-00-00 | 10,000.00 | TRADE RO DE BASURA | / | | | 10,000.00 | COMPRA | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 7 días | 2 | 16.6 | 1,483.35 | CONTRATO DE COMPRA-VENTA |
| 21 | 1233 | 8 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS | SOCAVON | PRIV. CAJAL PANTON S/N EL TROZO MEXICALTZINGO | MEXICALTZINGO | 29.75 CLETO AGUILAR | 29.75 CAMINO A OCCOTTLAN | 100.90 AVUNTA MIENTO DE MEXICALTZINGO | 100.90 FELIX SALVAOR DEL VALLE | 3,001.70 | 0.00 | 0000-00-00 | 7,500.00 | TRADE RO DE BASURA | / | | | 7,500.00 | ADJUDICACION | 0000-00-00 | 2012-05-09 | 7 años 5 meses 7 días | 2 | 12.5 | 1,112.50 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|---|--|-------------------------|---|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|---------|--------|----------------|----------|---------------------------------|----------|-----|----------------|---------|------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------|
| 22 | 1233 | 9 | EDIFICIOS NO HABITACI ONALES - RASTROS | RASTRO MUNICI PAL | FRANCIS CO VILLA S/N SAN JOSE MEXICAL TZINGO | MEXICAL TZINGO | 42.00 ALEJAND RO LUMAS Y RICARDO RIOS | 42.00 CALLE FRANCISCO VILLA | 52.40 PRIV. EMILIAN O ZAPATA | 52.40 BILFRAN O DOTOR | 2,200.8 | 800.00 | 0000-00- 00 | 4,000.00 | EDIF. PUB.O CONE RCIAL | 007417 / | 103 | 074010360 0 | 4,000.0 | ADJUDIC ACION | 000 0- 09 00- 00 | 2012 -05- 09 09:4 0:01 | 7 año 5 mes es | 2 6.67 | 593.35 | 007417 INMATRIC ULADO |
|----|------|---|--|-------------------------|---|-------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|---------|--------|----------------|----------|---------------------------------|----------|-----|----------------|---------|------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------|

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



MEXICALTZINGO
Gobierno que Sirve con Pasión
2022-2024

AYUNTAMIENTO
**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**



MEXICALTZINGO
Gobierno que Sirve con Pasión
2022-2024

AYUNTAMIENTO
TESORERÍA



MEXICALTZINGO
Gobierno que Sirve con Pasión
2022-2024

AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA

ARIADNE SARAY BENITEZ ESPINOZA

[Signature]
PRESIDENTA MUNICIPAL

RAFAEL MURILLO DIAZ

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

CARLOS EDUARDO SANCHEZ GARCIA

[Signature]
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DOMINGO JAIMES MORALES

[Signature]
CONTRADOR MUNICIPAL

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.