GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE:	X	SERVICIO:	

CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN:

INFORMAR AL CIUDADANO LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO.

FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO, ARTÍCULO 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.				
DOCUMENTO A OBTENER:	CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	PARA CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI				

REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS			
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
DOCUMENTO CON QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	NO	1	
IMAGEN SATELITAL	NO	1	
** EN CASO DE TRAMITARLO EL REPRESENTANTE LEGAL ANEXAR:	NO	1	
• DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
• CARTA PODER, CON COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR, DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE DOS TESTIGOS	NO	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
DOCUMENTO CON QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	NO	1	
IMAGEN SATELITAL	NO	1	
** EN CASO DE TRAMITARLO EL REPRESENTANTE LEGAL ANEXAR:	NO	1	
• DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
• CARTA PODER, CON COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR, DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE DOS TESTIGOS	NO	1	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL.	NO	1	

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

INSTITUCIONES PÚBLICAS			
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
DOCUMENTO CON QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	NO	1	
IMAGEN SATELITAL	NO	1	
** EN CASO DE TRAMITARLO EL REPRESENTANTE LEGAL ANEXAR:	NO	1	
• DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
• CARTA PODER, CON COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR, DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE DOS TESTIGOS	NO	1	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL.	NO	1	

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES							
COSTO:	$273.26	Fundamento Jurídico CODIGO FINANCIERO ART. 143, 144 Y 145						
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	NA	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NA
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN PARA TENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO				DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C.NOE OLASCOAGA SÁNCHEZ				
DOMICILIO:	CALLE:	INDEPENDENCIA		NO. INT. Y EXT.:	100
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	MEXICALTZINGO	
C.P.: 52180	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES-VIERNES DE 9:00 HRS A 18:00 HRS			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	56 67 027	NO APLICA	NO APLICA	desarrurbano.mexicaltzingo@gmailcom	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.: NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				

INFORMACIÓN ADICIONAL

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

PREGUNTA FRECUENTE 1:	**¿EN QUE USOS DE SUELO SON ADECUADOS PARA CONSTRUIR?**
RESPUESTA:	EN LOS MARCADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO COMO HABITACIONALES
PREGUNTA FRECUENTE 2:	**¡ DONDE PUEDO REALIZAR MI TRAMITE PARA CAMBIAR MI USO DE SUELO?**
RESPUESTA:	EN LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	**¡ EN LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION VIENE ESPECIFICADO EL TIPO DE SUELO DE MI PREDIO?**
RESPUESTA:	SI, EN LA CEDULA ESPECIFICA EL USO GENERAL Y EL USO ESPECIFICO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
NO APLICA	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
C. REYNA MANDUJANO ANICETO	C. NOE OLASCOAGA SÁNCHEZ	08 ABRIL 2022
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	____/____/____.