



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
LICENCIA DE USO DE SUELO				
DESCRIPCIÓN:				
<p>TENDRÁ POR OBJETO AUTORIZAR LAS NORMAS PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE UN DETERMINADO PREDIO TALES COMO: EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN, EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y EN SU CASO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ADEMÁS DE SEÑALAR LAS RESTRICCIONES CORRESPONDIENTES DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO</p>				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 5.55 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 132,133,134 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO, ARTICULO 143 Y 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO			
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE USO DE SUELO		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
		x		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	PARA CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
SOLICITUD	SI	1	DAR CUMPLIMIENTO AL USO DE SUELO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO, ESTAR AL CORRIENTE CON SUS IMPUESTOS, TENER FRENTE A VIA PÚBLICA RECONOCIDA Y CUMPLIR CON EL ALINEAMIENTO OFICIAL.	
DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO	SI	1		
EN CASO DE POSESIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO PODRA ACREDITARSE CON: CONTRATO DE COMPRAVENTA, USUFRUCTO, COMODATO O ARRENDAMIENTO VIGENTE SOBRE EL INMUEBLE, RESOLUCIÓN JUDICIAL, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICADO PARCELARIO, CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS (EJIDO).	SI	1		
PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1		
DOCUMENTO CON QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	SI	1		
DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) EN SU CASO	SI	1		
IMAGEN SATELITAL	SI	1		
FOTOGRAFIAS ACTUALES DEL PREDIO	SI	1		
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
SOLICITUD	SI	1	DAR CUMPLIMIENTO AL USO DE SUELO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO, ESTAR AL CORRIENTE CON SUS IMPUESTOS, TENER FRENTE A VIA PÚBLICA RECONOCIDA Y CUMPLIR CON EL ALINEAMIENTO OFICIAL.	
DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO	SI	1		
EN CASO DE POSESIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO PODRA ACREDITARSE CON: CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESOLUCIÓN JUDICIAL, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICADO PARCELARIO, CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS (EJIDO).	SI	1		
PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1		
DOCUMENTO CON QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	SI	1		
DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) EN SU CASO	SI	1		
IMAGEN SATELITAL	SI	1		
FOTOGRAFIAS ACTUALES DEL PREDIO	SI	1		
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	SI	1		
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL.	SI	1		



INSTITUCIONES PÚBLICAS					
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	DE 10 A 15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	5 DÍAS HÁBILES		
COSTO:	\$845				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN				

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P.L.PLU. MARÍA DE LOURDES GARDUÑO FRÍAS		
DOMICILIO:	CALLE: INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	100	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	MEXICALTZINGO	
C.P.:	52180	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES-VIERNES 09:00-18:00 HRS.	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2-63-09-07	108	NA	NA

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	NA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NA			
DOMICILIO:	CALLE: NA	NO. INT. Y EXT.:	NA	
COLONIA:	NA	MUNICIPIO:	NA	
C.P.:	NA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NA	NA	NA	NA	NA

MUNICIPIOS QUE ATIENDE:

NA

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EN QUE USOS DE SUELO SON ADECUADOS PARA CONSTRUIR?
RESPUESTA:	EN LOS MARCADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO COMO HABITACIONALES
PREGUNTA FRECUENTE 2:	NA
RESPUESTA:	NA
PREGUNTA FRECUENTE 3:	NA
RESPUESTA:	NA

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

NA

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		09/10/2019
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

