



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN)				
DESCRIPCIÓN:				
AUTORIZAR CUALQUIER MODIFICACIÓN A UNA CONSTRUCCIÓN YA XISTENTE				
FUNDAMENTO LEGAL:	LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTICULO 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, ARTICULO 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
		x		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	PARA CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
SOLICITUD	SI	1	DAR CUMPLIMIENTO AL USO DE SUELO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO, ESTAR AL CORRIENTE CON SUS IMPUESTOS, TENER FRENTE A VIA PÚBLICA RECONOCIDA	
RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	SI	1		
IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1		
DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1		
IMAGEN SATELITAL	SI	1		
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	SI	1		
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1		
PLANOS ARQUITECTÓNICOS PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
SOLICITUD	SI	1	DAR CUMPLIMIENTO AL USO DE SUELO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO, ESTAR AL CORRIENTE CON SUS IMPUESTOS, TENER FRENTE A VIA PÚBLICA RECONOCIDA	
RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	SI	1		
IDENTIFICACIÓN OFICIAL	SI	1		
DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1		
IMAGEN SATELITAL	SI	1		
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	SI	1		
LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	SI	1		
PLANOS ARQUITECTÓNICOS PLANOS ESTRUCTURALES, (DOS JUEGOS)	SI	1		
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL.	SI	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	DE 10 A 15 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	5 DÍAS HÁBILES
COSTO:	1.- \$8.44 X m2 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2.- \$25.34 X m2 VIVIENDA POPULAR 3.- \$29.57X m2 VIVIENDA MEDIA CASA HABITACIÓN			



	4.- \$49.84Xm2 VIVIENDA RESIDENCIAL				
	5.- \$41.40Xm2 EDIFICACIONES MERCANTILES, INDUSTRIALES O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	SI NO CUENTA CON EL USO DE SUELO, ALINEAMIENTO, FRENTE A VÍA PÚBLICA NO ES APTA PARA PODER OTORGARLE LA LICENCIA.				

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P.L.P.L.U. MARÍA DE LOURDES GARDUÑO FRÍAS		
DOMICILIO:	CALLE: INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	100	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	MEXICALTZINGO	
C.P.:	52180	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES-VIERNES 09:00-18:00 HRS.	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2-63-09-07	108		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	NA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NA			
DOMICILIO:	CALLE: NA	NO. INT. Y EXT.:	NA	
COLONIA:	NA	MUNICIPIO:	NA	
C.P.:	NA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NA	NA	NA	NA	NA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NA			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUALES SON LOS REQUISITOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?			
RESPUESTA:	SE LE PROPORCIONA AL CONTRIBUYENTE EL FORMATO DE SOLICITUD EN DONDE ALO REVERSO VIENEN TODOS LOS REQUISITOS DE LOS DIFERENTES TRÁMITES QUE SE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUAL ES EL COSTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?			
RESPUESTA:	ES DEENDIENDO DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y DEL PROYECTO A REALIZAR			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO TIEMPO SE TARDA EN OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?			
RESPUESTA:	ES UN PROCESO QUE EMPIEZA DESDE LA CÉDULA INFORMATIVA, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, LICENCIA DE USO DE SUELO Y AL FINAL LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, PROCESO QUE TARDA APROXIMADAMENTE 1 MES.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		09/10/2019.
C. CÉSAR TOIVAR DOMÍNGUEZ	P.L.P.L.U. MARIA DE LOURDES GARDUNO FRÍAS	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	