



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
<b>CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA</b>						
DESCRIPCIÓN:						
TENDRÁ POR OBJETO AUTORIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD E INTENSIDAD Y LA ALTURA DE LAS EDIFICACIONES						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 5.57 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 140,141,142 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO, ARTICULO 143 Y 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO				
DOCUMENTO A OBTENER:				VIGENCIA:	NA	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		
			x			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			El predio o lote se ubique en un área urbana o urbanizable El uso o aprovechamiento solicitado sea compatible con los usos o aprovechamientos previstos en la zona y no altere las características de la estructura urbana y de su imagen			
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETRAIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL			SI	I	DAR CUMPLIMIENTO AL USO DE SUELO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO, ESTAR AL CORRIENTE CON SUS IMPUESTOS, TENER FRENTE A VIA PÚBLICA RECONOCIDA Y CUMPLIR CON EL ALINAMIENTO OFICIAL. TRATÁNDOSE DE CAMBIOS A USOS DEL SUELO DE IMPACTO URBANO, SE REQUERIRÁ DEL DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD.	
MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENGA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN O SERVICIOS (EN SU CASO)			SI	I		
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (ESCRITURA PÚBLICA)			SI	I		
IMAGEN SATELITAL			SI	I		
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			SI	I		
ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES,ASI COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL			SI	I		
DICTAMEN ÚNICO VIGENTE (EN SU CASO)			SI	I		
DOCUENTO DONDE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA			SI	I		
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN (VIGENTE)			SI	I		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETRAIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL			SI	I	DAR CUMPLIMIENTO AL USO DE SUELO DESIGNADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MEXICALTZINGO, ESTAR AL CORRIENTE CON SUS IMPUESTOS, TENER FRENTE A VIA PÚBLICA RECONOCIDA Y CUMPLIR CON EL ALINAMIENTO OFICIAL. TRATÁNDOSE DE CAMBIOS A USOS DEL SUELO DE IMPACTO URBANO, SE REQUERIRÁ DEL DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD.	
MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENGA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN O SERVICIOS (EN SU CASO)			SI	I		
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (ESCRITURA PÚBLICA)			SI	I		
IMAGEN SATELITAL			SI	I		
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			SI	I		
ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES,ASI COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL			SI	I		



DICTAMEN ÚNICO VIGENTE (EN SU CASO)	SI	I	
DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	SI	I	
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	SI	I	
ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL.	SI	I	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	DE 10 A 15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	60 DÍAS HÁBILES
COSTO:	\$4224.5		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITAN		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P.L.P.L.U. MARÍA DE LOURDES GARDUÑO FRÍAS	
DOMICILIO:	CALLE: INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	100
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	MEXICALTZINGO
C.P.:	52180	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES-VIERNES 09:00-18:00 HRS.
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
722	2-63-09-07	108	NA
CORREO ELECTRÓNICO:			
NA			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			
OFICINA:	NA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NA		
DOMICILIO:	CALLE: NA	NO. INT. Y EXT.:	NA
COLONIA:	NA	MUNICIPIO:	NA
C.P.:	NA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NA
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
NA	NA	NA	NA
CORREO ELECTRÓNICO:			
NA			
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NA		
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	NA		
RESPUESTA:	NA		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	NA		
RESPUESTA:	NA		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	NA		
RESPUESTA:	NA		
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>			
NA			





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

<p>ELABORÓ:  C. CÉSAR TOYAR DOMÍNGUEZ _____ NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:  P.L.PLU. MARIA DE LOURDES GARDUÑO FRIAS _____ NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  09/10/2019</p>
--	---	--

